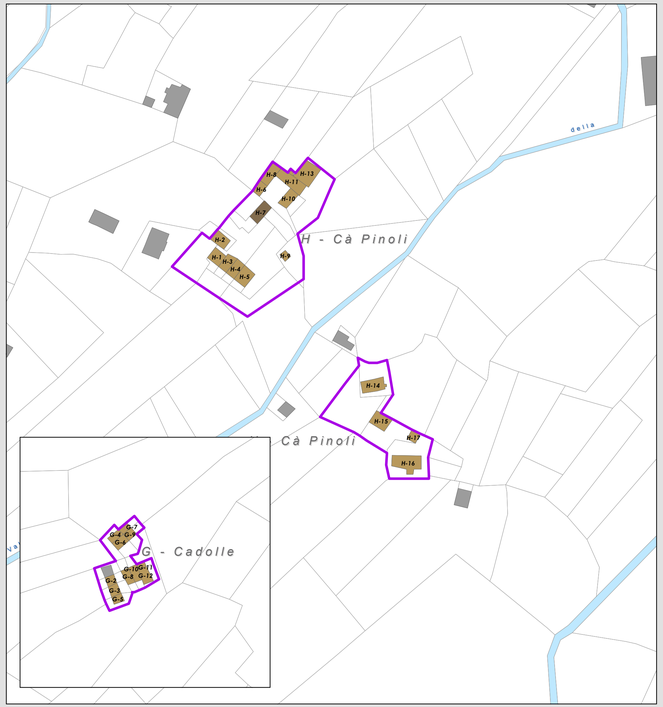
Valore dell'edificio sotto il profilo architettonico



Perimetro nuclei di antica formazione

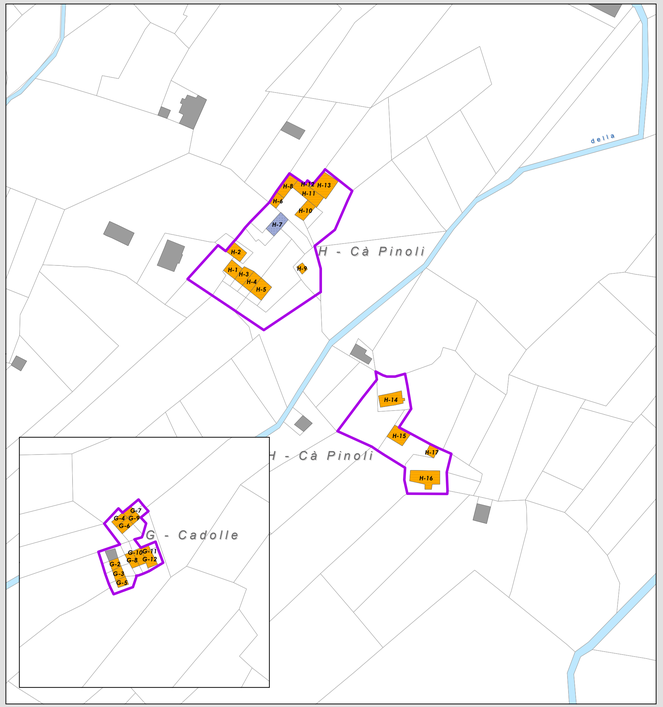
Edifici in cui deve prevalere l'aspetto conservativo

- Gruppo A - Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza architettonica
- Gruppo B - Edifici di rilevanza architettonica – ambientale
- Gruppo C – Architetture di rilevanza tipologica
- Gruppo D – Edilizia a matrice rurale di interesse ambientale

Edifici modificabili nel rispetto della morfologia del tessuto urbano

- Gruppo E – Edilizia attuale o di recente ristrutturazione
- Gruppo F – Edilizia altra da riqualificare
- Gruppo G – Manufatti di rilevante contrasto ambientale
- Gruppo H – Ruderi

Tipo di intervento previsto



Perimetro nuclei di antica formazione

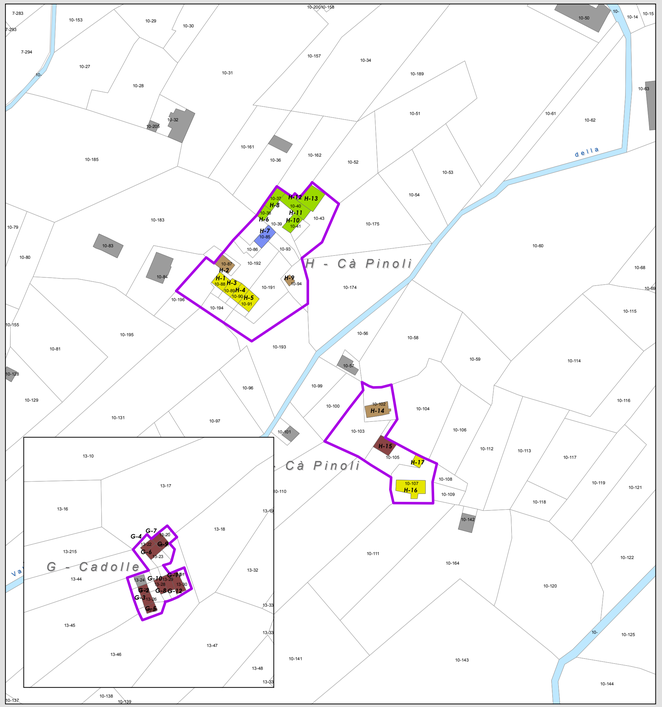
Interventi di restauro e di risanamento conservativo

- TA - Intervento conservativo
- TB - Intervento conservativo con aumento massimo del 10% della SLP
- TC - Intervento conservativo con ampliamento massimo del 20% della SLP

Interventi di ristrutturazione, demolizione e/o sostituzione

- TD - Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento massimo del 10% della SLP
- TE - Intervento di demolizione senza ricostruzione
- TF - Conferma demolizione (già avvenuta o di rudere irrecuperabile)

Stato di conservazione

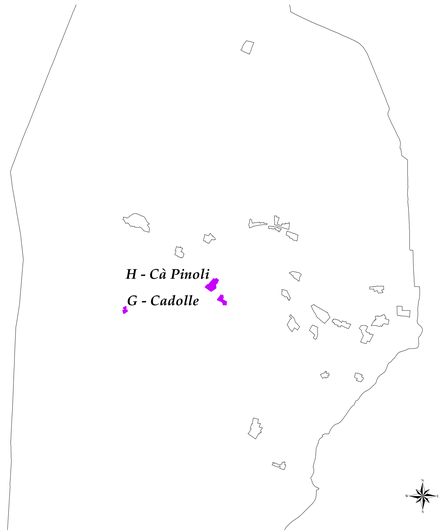


Perimetro nuclei di antica formazione

Stato di conservazione

- 1 - Ottimo
- 2 - Buono
- 3 - Mediocre
- 4 - Cattivo
- 5 - Pessimo
- 6 - Edificio Demolito

Individuazione dei nuclei su catasto 1850



Elementi di pregio puntuali

- (A) Affresco
- (F) Fontana
- (M) Mulino
- (P) Portale
- (S) Santella

Elaborato testuale di riferimento: RN.01 - NORME TECNICHE E DISPOSIZIONI GENERALI (NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE - TITOLO 13)

SINDACO	ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FABIANA PINOLI	**FABIANA PINOLI**	**Dott.ssa LAURA BOIANI**	**Geom. DANILO CECILIANI**

APPROVAZIONE PRIMO PGT CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 27.06.2014

VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 25 DEL 5 OTTOBRE 2021

VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 7 DEL 19 MAGGIO 2022

S.A.M STUDIO ASSOCIATO MASPES
architettura - ingegneria pianificazione e ambiente
23100 SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 588
E-MAIL info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES – ARCHITETTO

PIETRO MASPES – INGEGNERE

= codice catastale

E-1 = codice edificio nuclei storici

COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO

Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

CRITERI DI INTERVENTO ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

PGT VARIANTE

TAVOLA:	R.NS.02 n° 05
QUADRO:	G - H
SCALA:	1:1.000
DATA:	GIUGNO 2014
AGG.:	MAGGIO 2022